

ПРОТОКОЛ №
Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«20» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 7, детская площадка во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «10» марта 2019 г. в 15 ч. 00 мин детская площадка во дворе дома 7 расположенного по адресу: г. Казань, ул. Шуртыгина.

Заочный этап собрания состоялся в период с «10» марта 2019 г. по «20» апреля 2019 г. с 15 ч. 00 мин. до 10 ч. 10 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2019 г. 10 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «20» апреля 2019 г., г. Казань, ул. Шуртыгина, д.7, кв. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
К Фазалов Ринат Даниярович, собственник кв. 42 (№ 16:50:060610:242-16/001/2018-5 (15.03.2018)).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно списку присутствующих лиц, приложение 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, согласно списку приглашенных лиц, приложению 4: Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Индустрия», ОГРН 1121690043309, представители Рожко М.В. и Гришин С.И., приглашены для разъяснения условий договора по управлению многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 809 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 80 человек.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 70,4 кв.м., общее количество собственников помещений в многоквартирном доме _____ человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 9 521,9 кв.м., что составляет 63.07 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Родины, д.24а, офис ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия».

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Принять решение о расторжении договора управления с управляющей

анизацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 6098400 с 1 мая 2019г.

5. Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом.
6. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
7. Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
8. Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов).
9. Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД.
10. Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри двора многоквартирного дома (Двор без машин) и по установке ворот.
11. Вопрос об организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану.
12. Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленного на фасаде здания и в подъездах дома.
13. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома.
14. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы домофона.
15. Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления.
16. Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
17. Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку подземного паркинга МКД.
18. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
19. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
20. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
21. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
22. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
23. Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников.
24. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
25. Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
26. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

7. Вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, депозита и т.п.).

28. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

29. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

30. Вопрос о возможности использования информационной системы (ст.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

31. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

32. Вопрос о выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о обязательности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фазалова Рината Данияровича, (собственник кв.№ 42), секретарем общего собрания Фазалову Екатерину Владимировну (собственник кв.№ 35).

выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали :

ЗА»	35,82306786 голосов	56,79% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	26,70662608 голосов	42,34% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,546459164 голосов	0,86% от принявших участие в голосовании

выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

ЗА»	32,37160805 голосов	54,67% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	26,28607005 голосов	44,39% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,546459164 голосов	0,92% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Фазалова Рината Данияровича, (собственник кв.№ 35), секретарем общего собрания Фазалову Екатерину Владимировну (собственник кв.№ 35).

По вопросу № 2 Выбор председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Избрать Председателем совета многоквартирного дома – Фазалова Рината Данияровича (кв.№42) членов совета многоквартирного дома в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов совета многоквартирного дома:

1. Член совета многоквартирного дома – Алантьева Екатерина Владимировна (кв.№35)
2. Член совета многоквартирного дома – Кузнецов Евгений Евгеньевич (кв.№89)
3. Член совета многоквартирного дома – Петухова Анастасия Викторовна (кв.№2)

Голосовали:

	35,69848308 голосов	56,59% от принявших участие в голосовании
«ТИВ»	26,83121086 голосов	42,53% от принявших участие в голосовании
«ДЕРЖАЛСЯ»	0,546459164 голосов	0,86% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить председателем совета многоквартирного дома – Фазалова Рината Данияровича и членов совета многоквартирного дома в предложенном составе.

вопросу № 3 Избрание членов счетной комиссии

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Хадиуллина Аделя Альбертовна (кв.№11)
2. Член счетной комиссии – Галлямова Нурия Нафисовна (кв.№82)

Голосовали:

»	34,96811305 голосов	55,83% от принявших участие в голосовании
«ОТИВ»	27,37767002 голосов	43,71% от принявших участие в голосовании
«ЗДЕРЖАЛСЯ»	0,276855065 голосов	0,44% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

вопросу № 4 Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 1656098400 с 1 мая 2019г

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 1656098400, ОГРН 1690035681 с 1 мая 2019г.

Голосовали:

»	33,22788122 голосов	52,32% от принявших участие в голосовании
«РОТИВ»	27,80349948 голосов	43,78% от принявших участие в голосовании
«ОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,470601865 голосов	3,89% от принявших участие в голосовании

Решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «УПРАВЛЕНИЕ КОМФОРТОМ» ИНН 1656098400, ОГРН 1690035681 с 1 мая 2019г.

вопросу № 5 Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН

0794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 2019г.

Голосовали:

	32,9556404 голосов	51,89% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	27,80349948 голосов	43,78% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,742842679 голосов	4,31% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать управляющую организацию на управление многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) с 2019г.

вопросу № 6 Согласование условий договора управления многоквартирным домом

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

Голосовали:

	32,31360032 голосов	51,49% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	27,80349948 голосов	44,30% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,630782295 голосов	4,19% от принявших участие в голосовании

Решили: Согласовать и утвердить условия и типовую форму договора о передаче прав по управлению домом, предложенного ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

вопросу № 7 Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru; решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru.

Голосовали:

ПРОТИВ»	34,93779083 голосов	55,01% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	27,37767002 голосов	43,11% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,186521707 голосов	1,86% от принявших участие в голосовании

Решили: Уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru; решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола

собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также на сайте управляющей компании levelupuk.ru.

просу № 8 Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а.

Голосовали:

	32,16330757 голосов	51,07 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	28,12122363 голосов	44,65 % от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,689449202 голосов	4,27 % от принявших участие в голосовании

Решили: Местом хранения копий документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования- решения собственников, протоколов, иных документов, представленных на общем собрании) - офис №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенный по адресу: г. Казань, ул. Родины, д.24а.

вопросу № 9 Утверждение Правил проживания в МКД, въезда/выезда на территории МКД

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, правила поведения на придомовой территории, правила въезда/выезда на территории МКД, а также правила организации охраны в жилом доме.

Голосовали:

«ПРОТИВ»	32,57859017 голосов	52,43% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	26,83121086 голосов	43,18% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,725044853 голосов	4,38% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить предлагаемые правила проживания в МКД, правила поведения на придомовой территории, правила въезда/выезда на территории МКД, а также правила организации охраны в жилом доме.

вопросу № 10 Решение вопроса по ограничению размещения автомобилей внутри придомовой территории многоквартирного дома (Двор без машин) и по установке ворот

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории и установить установку ворот на въезде во двор МКД из средств текущего ремонта МКД. Стоимость ворот и стоимость демонтажа ворот согласовать с Советом МКД.

Голосовали:

«ПРОТИВ»	35,54819033 голосов	56,44% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	27,14893501 голосов	43,11% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,276855065 голосов	0,43% от принявших участие в голосовании

Решили: Ограничить парковку автомобилей внутри дворовой территории и установить установку ворот на въезде во двор МКД из средств текущего ремонта МКД.

вопросу № 11 Выбор способа организации охраны придомовой территории многоквартирного дома и утверждении тарифа на охрану

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД,

/выезда на территории МКД, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 5,80 руб./м2 (пяти рублей восьмидесяти коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

	28,72437216 голосов	45,60% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	31,74341073 голосов	50,39% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,522676984 голосов	4,00% от принявших участие в голосовании

Решили: Осуществлять охрану придомовой территории посредством Частного охранного предприятия, на условиях, определяемых в Правилах проживания в МКД, и утвердить ежемесячную плату за охрану придомовой территории в размере 5,80 руб./м2 (пяти рублей восьмидесяти коп. с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

вопросу № 12 Принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД и утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Установить 22 видеорекамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восьмидесяти рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«ПРОТИВ»	27,93665358 голосов	44,30% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,08225446 голосов	49,29% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,029559552 голосов	6,39% от принявших участие в голосовании

Решили: Установить 22 видеорекамеры на фасаде и в местах общего пользования МКД и принять систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД. Утвердить тариф за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения в размере 80 руб. (восьмидесяти рублей 00 коп) с квартиры в месяц; 5 руб./м2. (пяти рублей 00 коп. с квадратного метра) нежилого помещения в месяц.

вопросу № 13 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

Голосовали:

«ПРОТИВ»	34,19753312 голосов	54,88% от принявших участие в голосовании
«СОЗДЕРЖАЛСЯ»	26,83121086 голосов	43,06% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,276170013 голосов	2,04% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани.

опросу № 14 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы

она

слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 0,50 руб./м² (50 коп. с одного квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

	31,81130613 голосов	50,45% от принявших участие в голосовании
«ОТИВ»	28,34336686 голосов	44,95% от принявших участие в голосовании
«ЗДЕРЖАЛСЯ»	2,893794607 голосов	4,58% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы домофона в размере 0,50 руб./м² (50 коп. с одного квадратного метра) жилого/нежилого помещения в

опросу № 15 Определение тарифа по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Определить и утвердить тариф по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 1,40 руб./м² (одного рубля 40 копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

	29,69731996 голосов	47,53% от принявших участие в голосовании
«ОТИВ»	30,15215328 голосов	48,26% от принявших участие в голосовании
«ЗДЕРЖАЛСЯ»	2,624190508 голосов	4,20% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердили тариф по обслуживанию общедомовой системы пожарной сигнализации и дымоудаления в размере 1,40 руб./м² (одного рубля 40 копеек с квадратного метра) жилого/нежилого помещения в месяц.

опросу № 16 Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании вывоза вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере - не более 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

Голосовали:

«ОТИВ»	31,33801581 голосов	49,34% от принявших участие в голосовании
«ОТИВ»	27,34273355 голосов	43,05% от принявших участие в голосовании
«ЗДЕРЖАЛСЯ»	4,821233201 голосов	7,59% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, при согласовании вывоза вывезенного снега с советом МКД, и делить пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений. Утвердить тариф за вывоз снега в размере - не более 250 руб. за куб.метр (двухсот пятидесяти рублей за кубический метр).

вопросу № 17 Вопрос об утверждении периодичности уборки и тарифа за уборку земельного паркинга МКД

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Утвердить периодичность уборки МОП 6 раз в неделю, подземного паркинга МКД, с уборкой парковочных мест – 1 раз в месяц. Утвердить тариф за уборку 3,07руб/м2 (три рубля семь копеек) с метра квадратного жилого/ нежилого помещения в месяц. Утвердить тариф за уборку подземного паркинга МКД в размере - 5 м2. (пяти рублей 00 коп.) с квадратного метра парковочного места в месяц.

Голосовали:

»	30,35518033 голосов	48,56% от принявших участие в голосовании
ОТИВ»	27,87271325 голосов	44,59% от принявших участие в голосовании
ЗДЕРЖАЛСЯ»	4,27345568 голосов	6,83% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить периодичность уборки МОП 6 раз в неделю, подземного паркинга МКД, с уборкой парковочных мест – 1 раз в месяц. Утвердить тариф за уборку 3,07руб/м2 (три рубля семь копеек) с метра квадратного жилого/ нежилого помещения в месяц. Утвердить тариф за уборку подземного паркинга МКД в размере - 5 м2. (пяти рублей 00 коп.) с квадратного метра парковочного места в месяц.

вопросу № 18 О заключении собственниками помещений МКД прямого договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 3006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

»	31,61948513 голосов	50,12% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,43697024 голосов	45,08% от принявших участие в голосовании
ОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,019697743 голосов	4,78% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 мая 2019г.

вопросу № 19 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

»	32,04531458 голосов	50,46% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,43697024 голосов	44,78% от принявших участие в голосовании
ОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,019697743 голосов	4,75% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 1657082308/1091690003481 с 01 мая 2019 г.

вопросу № 20 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с

ресурсоснабжающей организацией

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в квартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 43468/1141690017028 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

	31,61948513 голосов	49,79% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,43697024 голосов	44,78% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,4455272 голосов	5,42% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 43468/1141690017028 с 01 мая 2019г.

вопросу № 21 О заключении собственниками помещений МКД прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

ЗА»	31,61948513 голосов	50,12% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,43697024 голосов	45,08% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,019697743 голосов	4,78% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямой договор горячего водоснабжения собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 мая 2019г.

вопросу № 22 О заключении собственниками жилых помещений МКД договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 мая 2019г.

Голосовали:

ЗА»	31,07038925 голосов	49,25% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,43697024 голосов	45,08% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,568793622 голосов	5,65% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания

«Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/590118754 с 01 мая 2019 г.

вопросу № 23 О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с подрядчиками, по согласованию с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	31,81690915 голосов	50,46% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,1653886 голосов	44,67% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,066169844 голосов	4,86% от принявших участие в голосовании

Решили: наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с подрядчиками, по согласованию с советом многоквартирного дома.

вопросу № 24 О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА»	31,84690179 голосов	50,51% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	27,76856301 голосов	44,04% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,433002805 голосов	5,44% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170ЖК РФ).

вопросу № 25 Об утверждении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1121690043309; ОГРН 1660170794).

Голосовали:

«ЗА»	30,55820738 голосов	48,46% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,31502217 голосов	44,90% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,17523805 голосов	6,62% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

вопросу № 26 о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

Голосовали:

«За»	29,89507358 голосов	47,73% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	27,88919272 голосов	44,53% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,838371848 голосов	7,72% от принявших участие в голосовании

Решили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

вопросу № 27 о выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

«За»	29,01177409 голосов	46,01% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	28,31502217 голосов	44,90% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,721671341 голосов	9,07% от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

вопросу № 28 Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Голосовали:

»	32,33205733 голосов	51,17% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	27,34273355 голосов	43,28% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,500239035 голосов	5,54% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, в котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете - ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 70838893/1027700132195).

вопросу № 29 Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

Голосовали:

А»	32,44082182 голосов	51,69% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	27,34273355 голосов	43,56% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,97487359 голосов	4,74% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

вопросу № 30 Вопрос о возможности использования информационной системы (п.47.1. ЖК РФ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

Голосовали:

А»	35,44601763 голосов	56,19% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	26,83121086 голосов	42,53% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,798924616 голосов	1,26% от принявших участие в голосовании

Решили: При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использовать Государственную информационную систему (ГИС ЖКХ) или иную информационную систему.

вопросу № 31 об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания)

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: tsgkazani@mail.ru.

Голосовали:

ЗА»	33,85805608 голосов	53,31% от принявших участие в голосовании
-----	---------------------	---

ПРОТИВ»	27,80349948 голосов	43,78% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,840427003 голосов	2,89% от принявших участие в голосовании

Решили: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: tsgkazani@mail.ru уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

вопросу № 32 О выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Голосовали:

ЗА»	32,49223776 голосов	51,42% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,2583328 голосов	44,72% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,435006214 голосов	3,85% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л. в 1 экз.

ОТИВ»	27,80349948 голосов	43,78% от принявших участие в голосовании
ЗДЕРЖАЛСЯ»	1,840427003 голосов	2,89% от принявших участие в голосовании

Решили: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794), адрес: 420088, Казань, ул.Ак.Губкина, д.30В, тел.: 567-1-444, e-mail: tsgekazani@mail.ru уполномоченным лицом на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников (администратор общего собрания).

вопросу № 32 О выборе администратора общего собрания при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования, а также о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Слушали: Фазалова Рината Данияровича.

Предложено: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени начала и до даты и времени его окончания.

Голосовали:

ЗА»	32,49223776 голосов	51,42% от принявших участие в голосовании
ПРОТИВ»	28,2583328 голосов	44,72% от принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,435006214 голосов	3,85% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать администратором общих собраний (при использовании системы (ГИС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования) – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия». Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме - не позднее чем за 14 дней до даты его проведения под роспись. Прием администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществлять по адресу: г. Казань, ул. Ак.Губкина, д.30В, (Офис ООО «Сервис Индустрия») с 09:00 ч. до 16.30 ч. в течение пяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва в течение пяти дней с даты и времени начала и до даты и времени его окончания.

Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л. в 1 экз.